



SALLIER
IMMOBILIEN



GARDEN VILLAGE
LÜNEBURG



Vogelperspektive Artlenburger Landstraße 31 a – j.21339 Lüneburg



10 EINFAMILIENHÄUSER IN LÜNEBURG ARTLENBURGER LANDSTRASSE 31 A – J



Verkaufspreise

Stand 23.11.2020

Grst. Nr.	Name des Hauses	Straße und Hausnummer	Grst. Größe	Wohnfläche	Nutzfläche	Kaufpreis	Bemerkung
1	Hortensia	Artlenburger Landstraße 31g	730 m ²	135,95 m ²	61,86 m ²	729.000 €	Notartermin
2	Olivia	Artlenburger Landstraße 31f	731 m ²	135,95 m ²	61,86 m ²	729.000 €	
3	Rose	Artlenburger Landstraße 31e	730 m ²	135,95 m ²	61,86 m ²	729.000 €	
4	Willow	Artlenburger Landstraße 31d	733 m ²	135,95 m ²	61,86 m ²	729.000 €	
5	Flora	Artlenburger Landstraße 31c	705 m ²	138,75 m ²	-	629.000 €	
6	Calla	Artlenburger Landstraße 31b	707 m ²	138,75 m ²	-	629.000 €	
7	Iris	Artlenburger Landstraße 31a	817 m ²	138,75 m ²	-	599.000 €	
8	Lilia	Artlenburger Landstraße 31i	705 m ²	138,75 m ²	-	599.000 €	
9	Soley	Artlenburger Landstraße 31j	730 m ²	138,70 m ²	-	599.000 €	
10	Myrtle	Artlenburger Landstraße 31h	706 m ²	138,75 m ²	-	624.000 €	

Bei Abschluss eines Kaufvertrages berechnen wir dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3,48 % vom Kaufpreis inkl. USt.

Ansprechpartner

Sabine Wenzel
Nina Stromer

T 04131 2420-24
T 04131 2420-22

s.wenzel@sallier.de
n.stromer@sallier.de

GARDEN VILLAGE

L Ü N E B U R G

Weitere Informationen

Stand 23.11.2020

Kfz-Stellplätze und Eigentumsgrundstück

Jedes Haus erhält zwei PKW-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück. Bei den Grundstücken handelt es sich um real geteilte Eigentumsgrundstücke. Jeder Käufer erwirbt zusätzlich 1/10tel an der Privatstraße (im Kaufpreis enthalten: 1/10tel von 421 m²).

Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Dabei sind die Balkone mit der Hälfte der Grundfläche berücksichtigt. Terrassen sind nicht in den Wohnflächen enthalten.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung inklusive Fliesenarbeiten in Bädern und Gäste-WCs. Die Maler- und Bodenbelagsarbeiten gehören nicht zum Leistungsumfang. Für jedes Haus gibt es einen Planungsvorschlag für die Einbauküche. Die Küche selbst ist nicht im Kaufpreis enthalten. Weitere Ausstattungsdetails: Luft-/Wasserwärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, dreifachverglaste Fenster mit Aufsatzrollläden, modernes Flachdach mit extensivem Gründach, Smart-Home-Rollladenbedienung durch WiButler-Pro.

Fertigstellung

Mit dem Bau wurde begonnen. Die Fertigstellung erfolgt im ersten Quartal 2021.

Kaufnebenkosten und Kaufpreiszahlung

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Käufercourtage 3,48 % vom Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer. Weitere Kaufnebenkosten entstehen durch die Grunderwerbsteuer in Höhe von 5 % vom Kaufpreis und durch die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 2 % des Kaufpreises. Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Baufortschritt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung.

Finanzierungshinweis

Durch die energieoptimierte Bauweise und die Verwendung von erneuerbaren Energien bei der Bewirtschaftung des Gebäudes hat jeder Käufer einen Anspruch auf besonders günstige Finanzierungsmittel von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Mehr Information zum KfW-Effizienzhaus 55-Programm 153 erhalten Sie über Ihren Finanzierungspartner.



KfW-55

Effizienzhaus

Ansprechpartner

Sabine Wenzel
Nina Stromer

T 04131 2420-24
T 04131 2420-22

s.wenzel@sallier.de
n.stromer@sallier.de